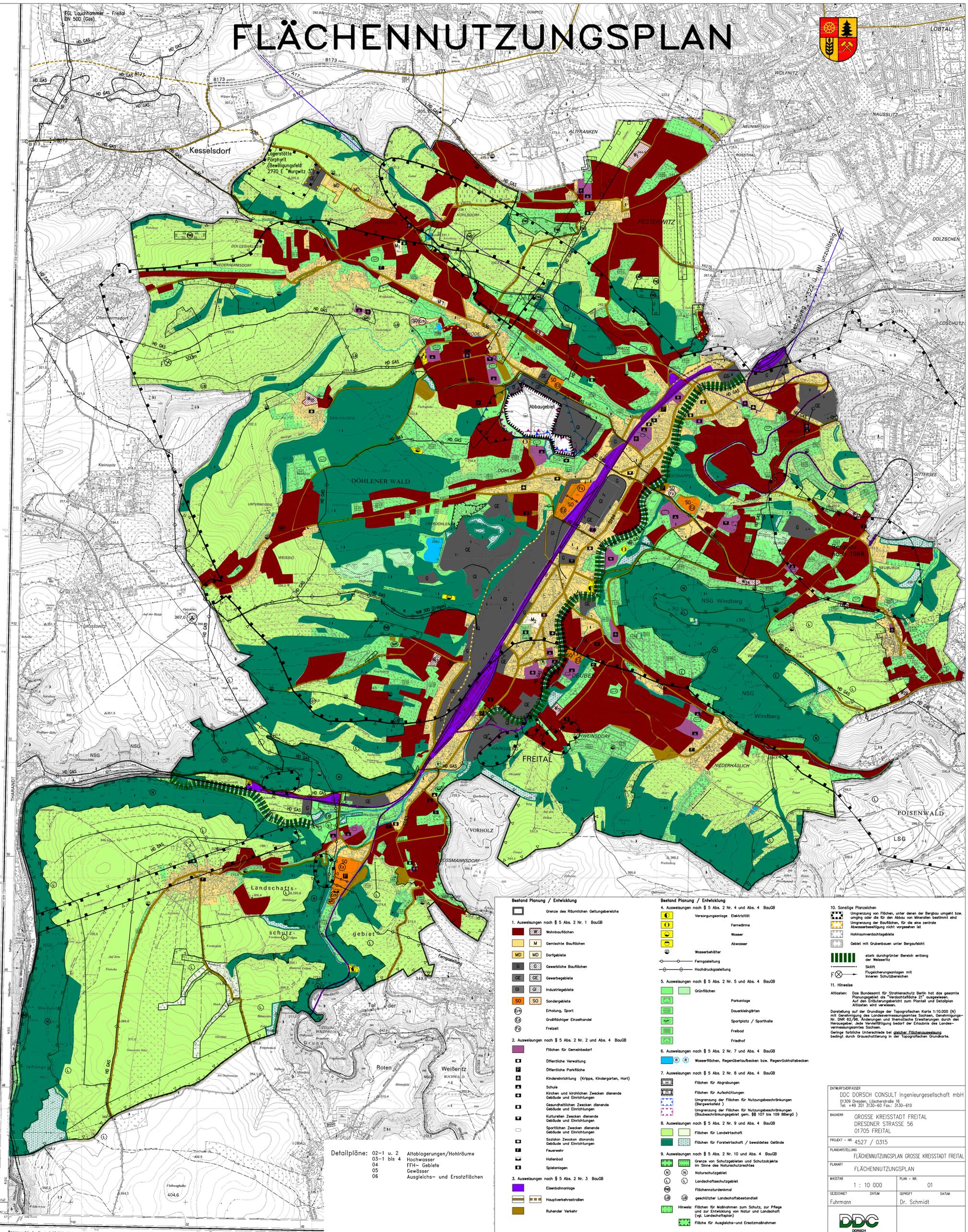


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



Detailpläne: 02-1 u. 2 Altablagerungen/Hohlräume
 03-1 bis 4 Hochwasser
 04 FFH-Gebiete
 05 Gewässer
 06 Ausgleichs- und Ersatzflächen

Bestand Planung / Entwicklung		Bestand Planung / Entwicklung		10. Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Versorgungsanlage Elektrizität		Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht bzw. umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind
	1. Ausweisungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB Wohnbauflächen		Fernwärme		Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
	M Gemischte Bauflächen		Wasser		Hohlraumverochtgebiete
	MD Dorfgebiete		Abwasser		Gebiet mit Grubenbauen unter Bergbaufläche
	GE Gewerbegebiete		Wasserbehälter		stark durchgrünter Bereich entlang der Weiseritz
	GI Industriegebiete		Ferngasleitung		Skiort
	SO Sondergebiete		Hochdruckgasleitung		Flugplatzanlagen mit inneren Schutzbereichen
	ER Erholung, Sport	5. Ausweisungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB			
	EZ Großflächiger Einzelhandel		Grünflächen		Parkanlage
	FZ Freizeitanlagen		Dauerkleingärten		Sportplatz / Sporthalle
2. Ausweisungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB			Freibad		Friedhof
	Flächen für Gemeinbedarf	6. Ausweisungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB			
	Öffentliche Verwaltung		Wasserflächen, Regenüberlaufbecken bzw. Regenrückhaltebecken		
	Öffentliche Parkfläche	7. Ausweisungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB			
	Kindererziehung (Krippe, Kindergarten, Hort)		Flächen für Abräumungen		
	Schule		Flächen für Aufschüttungen		
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Bergwerkfeld)		
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (Baubeschränkungsgebiet gem. §§ 107 bis 109 BBodG)		
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	8. Ausweisungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB			
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flächen für Landwirtschaft		
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flächen für Forstwirtschaft / bewaldetes Gelände		
	Feuerwehr	9. Ausweisungen nach § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB			
	Spielflächen		Naturschutzgebiet		
	Eisenbahnstationen		Landschaftsschutzgebiet		
	Hauptverkehrsstraßen		Landschaftsdenkmal		
	Ruhender Verkehr		geschützter Landschaftsbestandteil		
			Hinweis: Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (vgl. Landschaftsplanung)		
			Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen		

ENTWERFER/VERFASSER
 DDC DORSCH CONSULT Ingenieurgesellschaft mbH
 01009 Dresden, Löbcherstraße 16
 Tel.: +49 351 3132-40 Fax: 3130-610

BAUHERR
 GROSSE KREISSTADT FREITAL
 DRESDNER STRASSE 56
 01705 FREITAL

PROJEKT - NR. 4527 / 0315

PLANDARSTELLUNG
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GROSSE KREISSTADT FREITAL

PLANART
 FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

MAßSTAB 1 : 10 000 **PLAN - NR.** 01

GEZEICHNET DATUM **GEPROBT** DATUM
 Fuhrmann Dr. Schmidt